

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження голови Харківської обласної державної адміністрації «Про затвердження нормативів доходів громадян від земельних ділянок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої спільним наказом Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства фінансів України, Державного комітету статистики України, Державного комітету молодіжної політики, спорту і туризму України від 15.11.2001 № 486/202/524/455/3370, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07.02.2002 за № 112/6400, в області розроблені нормативи доходів громадян від земельних ділянок, наданих їм для потреб городництва (садівництва), сінокосіння і випасання худоби, та нормативи доходів громадян від земельної частки (паю) у розрахунку на 1 гектар.

Попередні нормативи доходів громадян від земельних ділянок, наданих їм для потреб городництва, та нормативи доходів громадян від земельної частки (паю) у розрахунку на 1 га були розроблені на календарний 2015 рік на основі грошової оцінки сільськогосподарських угідь за станом на 01.01.2015 та з урахуванням внесених змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 №1185) і не враховували індексацію грошової оцінки сільськогосподарських угідь, проведену за станом на 01.01.2016.

Це зумовило необхідність підготовки пропонованого проекту розпорядження голови Харківської обласної державної адміністрації «Про затвердження нормативів доходів громадян від земельних ділянок».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього розпорядження є затвердження нормативів доходів громадян, які використовуються для обчислення тієї частини сукупного доходу сім'ї, яку її члени одержують від земельних ділянок, наданих їм для потреб городництва (садівництва), сінокосіння і випасання худоби, та від земельної частки (паю), виділеної внаслідок розпаювання землі, яка перебуває в користуванні сільськогосподарських підприємств без оформлення договору оренди. При цьому пропоновані до затвердження нормативи доходів громадян обраховувалися таким чином:

1. Нормативи доходів громадян від земельних ділянок, наданих їм для потреб городництва (садівництва), сінокосіння і випасання худоби.

Зазначені нормативи визначені відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої спільним наказом Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства фінансів України, Державного комітету статистики України, Державного комітету молодіжної політики, спорту і туризму України від 15.11.2001, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 07.02.2002 за № 112/6400.

2. Нормативи доходів громадян по районах області від земельної частки (паю) у розрахунку на 1 га.

Державне агентство земельних ресурсів України на виконання пункту 289.3 статті 289 Податкового кодексу України повідомило про те, що нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, яка проведена за станом на 01.07.1995, підлягає індексації за станом на 01.01.2016 на коефіцієнт 4,796.

Цей коефіцієнт визначено як добуток коефіцієнтів індексації за 1996 рік - 1,703, 1997 рік - 1,059, 1998 рік - 1,006, 1999 рік - 1,127, 2000 рік - 1,182, 2001 рік - 1,02, 2005 рік - 1,035, 2007 рік - 1,028, 2008 рік - 1,152, 2009 рік - 1,059, 2010 рік - 1,0, 2011 рік - 1,0, 2012 рік - 1,0, 2013 рік - 1,0, за 2014 рік - 1,249 і за 2015 рік - 1,433.

Нормативна грошова оцінка земель за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не індексувалась.

Постановою Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 №1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» встановлено, що до показників нормативної грошової оцінки гектара ріллі окремої земельної ділянки, проведеної за станом на 01.07.1995, застосовується коефіцієнт 1,756.

Разом з тим, відповідно до пункту 6 підрозділу 6 Перехідних положень Податкового кодексу України (в редакції Закону України від 24.12.2015 №909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році») встановлено, що індекс споживчих цін за 2015 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів), застосовується із значенням 120 відсотків.

Враховуючи викладене та за інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів) за 2015 рік становить 1,2.

Надалі при розробці річних нормативів доходів громадян по районах області від земельної частки (паю) була використана методика розрахунку, рекомендована спільним листом від 24.12.1999 Міністерства економіки України (№53-33/824), Міністерства фінансів України (№13-112/20), Міністерства

аграрної політики України (№37-13-11/13614), Міністерства праці та соціальної політики України (№01-3/2810-019-5). Згідно з цією методикою річні нормативи доходів від земельної частки (паю) диференціюються по районах у залежності від співвідношення районного показника оцінки 1га ріллі до середньообласного.

3. Правові аспекти

Підставами для розробки розпорядження є такі нормативно-правові акти:

- Закон України «Про місцеві державні адміністрації»;
- Методика обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, затверджена наказом Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства фінансів України, Державного комітету статистики України, Державного комітету молодіжної політики, спорту і туризму України від 15.11.2001 № 486/202/524/455/3370 (зі змінами), зареєстрована в Міністерстві юстиції України 07.02.2002 за № 112/6400;

- постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 №1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;

- копія листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 11.01.2016 №6-28-0/22-201/2-16 з коефіцієнтом індексації оцінки землі за 2015 рік.

При підготовці розпорядження були використані рекомендації Міністерства економіки України, викладені в листі Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській і Севастопольській міським державним адміністраціям від 06.05.2001 №53-73/617 та листи Харківській обласній державній адміністрації від 12.06.2008 №90-23/236 та від 16.07.2015 № 3212-06/23146-06.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження погоджено без зауважень Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та Державною фінансовою інспекцією в Харківській області.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження дасть можливість обраховувати доходи громадян від земельних ділянок, наданих їм для потреб городництва (садівництва), сінокосіння і випасання худоби, та тієї частини сукупного доходу сім'ї, яку її члени одержують від земельної частки (паю), виділеної внаслідок розпаювання землі, яка перебуває в користуванні сільськогосподарських підприємств без оформлення договору оренди.

7. Громадське обговорення

Відповідно до статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» проект розпорядження було оприлюднено шляхом розміщення на офіційному сайті Харківської облдержадміністрації в мережі Інтернет.

8. Прогноз результатів

Зазначений проект розпорядження дасть можливість для раціонального використання коштів державного бюджету, призначених для надання громадянам усіх видів соціальної допомоги.

**Заступник директора Департаменту
економіки і міжнародних відносин
Харківської обласної державної адміністрації –
начальник управління аналітики,
прогнозування та зведення інформації**

І.В. Коновалова